

AGBs

Hotel & Gutsgasthof Köberle

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) über die Überlassung von sowie für alle weiteren damit zusammenhängenden Leistungen und Lieferungen.

Der Gastaufnahmevertrag (Mietvertrag) ist abgeschlossen, sobald das Zimmer/ der Raum bestellt oder zugesagt, oder falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist.

1. Der Vertrag kommt durch die Annahme des Antrags des Kunden durch das Hotel zustande. Dem Hotel steht es frei, die Zimmerbuchung schriftlich zu bestätigen.

Werden Zimmerbuchungen vor Anreise storniert, so gilt § 552 BGB. Danach sind für nicht mehr anderweitig zu vergebendem Zimmer die unter Punkt 3. angegebenen Stornierungskosten zu bezahlen. Dasselbe gilt für die Reservierung von anderen Räumlichkeiten. Die Darlegungs- und Beweislast für eine anderweitige Vermietung trägt der Auftraggeber.

Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer ein. Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung 12 Monate und erhöht sich der vom Hotel allgemein derartige Leistungen berechnete Preis, so kann dieses den vertraglich vereinbarten Preis angemessen, höchstens jedoch um 10% anheben.

Die Preise können vom Hotel ferner geändert werden, wenn der Kunde nachträglich Änderungen der Anzahl der gebuchten Zimmer, der Leistung des Hotels oder der Aufenthaltsdauer der Gäste wünscht und das Hotel zustimmt.

2. Falls der Auftraggeber nicht gleichzeitig Veranstalter bzw. Gast ist, haftet er dem Anbieter (Vermieter) gegenüber mit dem Veranstalter als Gesamtschuldner.

3. Stornierungskosten:

bis 14 Tage vor Anreise: keine Stornokosten
unter 8 Tage vor Anreise: 70 % der Buchungssumme
bei kurzfristigerer Stornierung: 100% des
Gesamtbetrages

Grundsätzlich können Zimmer, die länger als 60 Tage vor dem Tag der Anreise gebucht sind, nicht kostenfrei storniert werden. In diesem Fall berechnen wir 80% des Gesamtpreises.

Das Hotel empfiehlt den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung inkl. Schutz bei vorzeitiger Abreise.

4. Für Beschädigungen oder Verlust von Einrichtungsgegenständen oder Inventar, die während der Einmietung durch den Gast eingetreten sind, haftet der Gast oder Auftraggeber. Für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Gegenständen übernimmt der Anbieter keine Haftung. Sollen diese gegebenenfalls versichert werden, hat der Gast die Versicherung selbst zu besorgen.

5. Sollten Störungen oder Defekte an den zur Verfügung gestellten Räumlichkeiten oder sonstigen Einrichtungen auftreten, so wird der Anbieter unverzüglich für Abhilfe sorgen. Eine Zurückbehaltung oder Minderung der Zahlung kann hieraus nicht abgeleitet werden. Soweit das Anbieter für den Gast technische oder sonstige Einrichtungen von Dritten beschafft, handelt es im Namen und für Rechnung des Gastes. Der Gast haftet für die pflegliche Behandlung und ordnungsgemäße Rückgabe dieser Einrichtung und stellt den Anbieter von allen Ansprüchen Dritter aus der Überlassung dieser Einrichtung frei.

6. Für den Fall, dass ein Gast den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf des Gästehauses zu gefährden droht, sowie im Falle höherer Gewalt bleibt der Rücktritt vom Vertrag vorbehalten. Das Geltend machen jeglicher Schadensersatzansprüche gegen den Anbieter ist dabei ausgeschlossen.



7. Die Rechnung für die Unterkunft sowie andere in Anspruch genommene Leistungen sind am Anreisetag in bar zu begleichen oder im Voraus durch Überweisung. Nur in gesonderten und vorab vereinbarten Fällen kann innerhalb 10 Tagen ab Rechnungsdatum ohne Abzug auf ein entsprechendes Konto bezahlt werden. Aufrechnungen des Gastes mit Ansprüchen jeglicher Art sind unzulässig, desgleichen Zurückbehaltung von Zahlungen an und wegen solcher Ansprüche. Die Abtretung einer Forderung gegen uns ist ausgeschlossen. Bei den Rechnungspreisen wird die gesetzliche Mehrwertsteuer gesondert ausgewiesen, eine Erhöhung dieser nach Vertragsabschluss geht zu Lasten des Auftraggebers.
8. Für Wertsachen besteht keine Haftung nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 701, §§ 702 BGB.
9. Am Anreisetag stehen die Räumlichkeiten ab 14:00 Uhr zur Verfügung. Am Tage der Abreise sind die Räumlichkeiten bis spätestens 10.00 Uhr freizugeben
10. Höhere Gewalt oder andere vom Gästehaus nicht zu vertretende Umstände, die eine Erfüllung des Vertrages unmöglich machen, entbinden den Anbieter von jeglicher Vertragspflicht.

Gutscheine und Mailings, die vom Hotel versendet wurden, sind wie auf den Gutscheinen beschrieben im Hotel verrechenbar. Für Gutscheine ist generell keine Barauszahlung möglich.

Soweit dem Kunden ein Stellplatz auf dem Hotelparkplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Hotelgrundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet das Hotel nicht. Fahrzeuge dürfen nur auf den mit „Hotel“ gekennzeichneten Parkplätzen abgestellt werden.

Dies gilt auch für die Fahrräder. Gäste sind verpflichtet, Ihre Fahrräder separat abzuschließen.

11. Erfüllungsort für beide Seiten und Gerichtsstand ist Lindau/Bodensee. Mit Unterzeichnung der Vereinbarung/verbindlichen Rückbestätigung o.ä. erkennen Sie gleichzeitig unsere Geschäftsbedingungen an.
12. Sollte eine Bestimmung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so berührt das die Gültigkeit der anderen Bestimmungen nicht. Anstelle der ungültigen Bestimmungen gilt eine ihr möglichst nahekommende gültige Bestimmung. Abweichende Vereinbarungen oder Nebenabreden müssen schriftlich festgelegt werden. Sämtliche vorhergehenden AGB's verlieren hiermit ihre Gültigkeit.